

亀田直樹行政書士事務所 農地相続ヒアリングシート

ご記入日：_____年___月___日

1. ご相談者様情報

1. お名前：_____
2. 住所：_____
3. 電話番号：_____
4. メールアドレス：_____
5. 続柄（被相続人との関係）：_____
6. 農業従事の有無：
 - 有（___年間）
 - 無

2. 被相続人（亡くなられた方）の情報

1. お名前：_____
2. 生年月日：_____年___月___日
3. ご逝去日：_____年___月___日
4. 本籍地：_____
5. 住所（最後の居住地）：_____
6. 農業委員会への届け出状況：
 - 農業者台帳に登録済
 - 未登録
 - 不明

3. 相続人情報

1. 相続人の人数：___人
2. 各相続人の情報（続柄、氏名、住所、連絡先）：
 - ① 続柄：_____、氏名：_____
 - 住所：_____、連絡先：_____
 - ② 続柄：_____、氏名：_____
 - 住所：_____、連絡先：_____
 - （必要に応じて追加）
3. 遺産分割協議の進行状況：
 - 未実施
 - 一部合意済み
 - 完了
4. 遺言書の有無：

- 有（公正証書遺言／自筆証書遺言）
- 無
- 不明

4. 農地に関する情報

1. 農地の所在地・地番：

• ① 所在地：_____市_____町

地番：_____

• ② 所在地：_____市_____町

地番：_____

2. 農地の種類：

- 田
- 畑
- その他（_____）

3. 面積：_____㎡

4. 登記簿記載内容：

• 所有者名義：_____

• 登記簿謄本の写し有無：[] 有 [] 無

5. 賃借契約や利用権設定の有無：

• 賃借人あり（賃貸借契約書の写し：[] 有 [] 無）

• 利用権設定済み

• 不明

6. 農地の利用状況：

• 自営で耕作中

• 他者が耕作

• 休耕中

5. 相続後のご希望

(1) 農業を続ける場合

1. 農地の利用意向：

• 自営で農業を続ける

• 他者に貸し出す（賃貸契約を希望する）

• 共同経営や法人化を検討

• その他（_____）

2. 必要な支援内容：

• 農地の名義変更

• 農業経営基盤強化法に基づく利用権設定申請

• 農地転用許可手続き

- その他 (_____)

(2) 農業を続けない場合

1. 農地の処分方法：

- そのまま売却（買い手の有無： 有 無 不明）
- 転用許可を得てから売却（転用先用途： _____)
- 相続人間で分割して一部売却
- その他 (_____)

2. 売却や転用に関する具体的な要望：

- 買い手探しのサポート
- 農地法に基づく許可手続き
- 農地転用後の測量や地目変更手続き
- その他 (_____)

(3) その他の選択肢や要望

- 農地を放置する（注意：農地の管理責任は残ります）
 - 他者への無償譲渡（受け入れ先の有無： 有 無 不明）
- その他のご要望や不安点：
-

6. 必要書類の確認

以下の書類をご用意いただけますか？

- 被相続人の戸籍謄本
- 相続人全員の戸籍謄本
- 農地の登記簿謄本
- 固定資産評価証明書
- 遺産分割協議書（既に作成済みの場合）

7. 聞き取りメモ欄

(面談時に記入)
